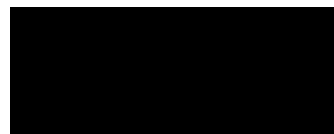
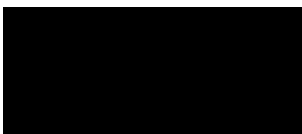




~~Ringkøbing-Skjern Kommune - Land, By og Kultur - Byg og Miljø~~
~~Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing~~

Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur - Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1
6950 Ringkøbing



Dato
26.08.2021
Sagsidentifikation - KLE 02.34.02G01
21-015352



5 708410 043994

Byggetilladelse

Sagsoplysninger

Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage	Side/dømr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer
5367	1+2	1773	21C					21-015352

Ejendommen

I anledning af din ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Se vejledningen

Vejnavn	Husnummer	Etage	Side/Dør
Skovbrynet	21C		
Stedbetegnelse			
Postnummer	By		
6880	Tarm		
Matrikelnummer	Ejerlav		
42GA	Lønborggård Hgd., Lønborg		

meddeles tilladelse efter BR18.

Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af Sommerhus med 130 m² beboelse, 6 m² integreret udhus og 21 m² uopvarmet udestue.

Opførelse af fritliggende udhus på 29 m²

Byggesagen er behandlet efter BR18 – konstruktionsklasse 1 jf. §489 og brandklasse 1 jf. §493

Regning på gebyr for byggesagsbehandling efter medgået tid fremsendes senere.
Opgørelse over tidsforbrug til og med byggetilladelsen vedlagt.

I forbindelse med udstedelse af ibrugtagningstilladelse vil der blive fremsendt slutregning for resterende medgået tid.

Vilkår se "Tilladelsen gives på betingelse af"

Byggetilladelsen er baseret på ansøgning og tegningsmateriale dateret den

Dato



Tilladelse

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Gebyr

Gebyr efter bygningsreglementet

Kr.

3.179,00

Tilladelsen gives på betingelse af

Vilkår

At byggeriet ikke må ibrugtages inden der er udstedt ibrugtagningstilladelse jf. BR18 § 43.

At el-, vvs- og kloakarbejde udføres af autoriserede mestre.

At der via din byggesag på www.bygogmiljoe.dk skal indsendes meddelelse om påbegyndelse af byggearbejdet jf BR18 jf §15.

At byggeriet færdigmeldes i h.t. BR18 § 40. Færdigmeldingen skal ske via din byggesag på www.bygogmiljoe.dk. Ejeren/fuldmagtshaver skal ved færdigmelding vedlægge/underskrive følgende:

- Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet BR18 §40 stk 2 nr. 2.
- Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning, som skal bestå af alt relevant materiale i forbindelse med byggeriet, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger jf. BR18 § 40 stk. 2 nr. 3, Vi henviser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens Vejledning til Byggesagsbehandling efter BR18,
- Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer jf. BR18 §40 stk. 2 nr. 4

At der meldes hertil på tlf. 9974 1047 for godkendelse af bygningens højdeafsætning.

At spildevand ledes til et godkendt nedsivningsanlæg. Inden byggeriet sættes i gang skal det sikres, at der kan meddeles tilladelse til nedsivning af spildevand på den påtænkte placering på ejendommen. Du skal bruge det elektroniske ansøgningssystem på adressen www.bygogmiljoe.dk

At tagvand holdes på egen grund. Såfremt der er ført regnvandsbrønd ind på grunden, skal det ledes hertil, alternativ føres tagvand til faskine.

Der meddeles hermed en dispensation jf. Planlovens § 19, stk. 1, fra lokalplan nr. 002 § 7.3, til at overskride facadehøjde på maks. 2,5 m. Facadehøjde er ca. 2,55 m.

At vilkår til bygningsregulerende bestemmelser i lokalplan nr. 002 overholdes. Der skal her navnlig gøres opmærksom på følgende forhold:

At alle bygninger holdes 4 m fra skel

At den totale bygningshøjde ikke må overstige 6 m.

At medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarver eller disse sidste farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

At isolering overholder krav i BR18 §§283-286 og bilag 2, tabel 4.

At boligen skal indrettes med redningsåbninger jf. BR18 §97 og vejledningen til denne §

At evt. hems udføres i henhold til BR18 §211 og med råglas i evt. vinduer, hvis der kan opstå indbliksgener til omgivelserne.

At køkken, bad og bryggers udføres med udluftning og frisklufttilførsel jf. BR18 §443

At der installeres røgalarmanlæg et hensigtsmæssigt sted. Røgalarmanlæg skal jf. BR18 §93 stk. 4 tilsluttes strømforsyningen og være med batteribackup.

At evt. brændeovn og skorsten godkendes af skorstensfejerens på tlf. 9735 2696 inden ibrugtagning.



At væggen mellem boligen og det indbyggede udhus/teknik skal isoleres som en ydervæg og udføres mindst som EI 30 bygningsdel, enten at væggen slutes tæt mod den yderste tagbeklædning eller væggen og loftkonstruktionen udføres som EI 30. Varmeinstallationen i udhuset fastlåses til maks. 15 grader og dokumenteres med erklæring fra VVS-installatør ved færdigmeldingen.

Klageadgang

Ønsker du at klage over afgørelsen behandler kommunen klagen som følger

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påse, at den pågældende ejendom er korrekt registreret i BBR-registret.


Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På Datatilsynet.dk (nyt vindue) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
26.08.2021	

Vejledning til Byggetilladelse

Tilladelse meddelt efter bygningsreglementet 2018: Byggetilladelse

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen med mindre andet er bestemt, jf. BR18, § 7.

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år fra tilladelsens dato.

I byggetilladelsen kan det bestemmes, at kommunalbestyrelsen skal have besked, når forskellige stadier af byggeriet udføres.

Kommunalbestyrelsen kan i byggetilladelsen stille krav om, at der foretages målinger i den færdige bygning til dokumentation af, at de lydæssige krav, krav om lufttæthed m.v. er opfyldt.

Forhold til anden lovgivning

Inden der kan gives byggetilladelse skal kommunalbestyrelsen undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning, herunder:

Lov om planlægning
Lov om miljøgodkendelse
Lov om naturbeskyttelse

Lov om bygningsfredning
Lov om skove
Lov om miljøbeskyttelse
Lov om forurenede jord
Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radio-kommunikationsformål m.v.
Lov om arbejdsmiljø
Lov om offentlige veje
Lov om private fællesveje
Lov om sanering
Lov om byfornyelse
Lov om varmeforsyning
Lov om midlertidig regulering af boligforholdene
Beredskabsloven
Museumsloven
Lov om stormflodsersatning
Lov om vandforsyning
Lov om byfornyelse og udvikling af byer
Lov om fremme af energibesparelser i bygninger
Lov om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger

Bygningsreglement 2018 (Uddrag)

Afslutning af byggesag

§ 40. Byggearbejder, der kræver byggetilladelse, skal færdigmeldes til kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Ved færdigmelding skal følgende fremsendes:

- 1) Dokumentation for, at der er tegnet byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt, jf. byggelovens § 25C, stk. 2, for byggeri omfattet af byggelovens § 25A.
- 2) Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.
- 3) Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Det skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes.
- 4) Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. §§ 80, 328, 392, 419 og 452.

Stk. 3. Bygningsejeren har pligt til at meddele forhold, som er af betydning for drift og ajourføring af BBR i overensstemmelse med bekendtgørelse om ajourføring af bygnings- og boligregistret.

Stk. 4. Transportable konstruktioner, der opstilles midlertidigt, er undtaget fra krav om færdigmelding.

§ 43. Byggearbejder, der kræver byggetilladelse, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens ibrugtagningstil-

ladelse.

Stk. 2. Inden kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til ibrugtagning af byggeriet, skal kommunalbestyrelsen kontrollere, at ansøgeren har indsendt dokumentation for overholdelse af de krav i bygningsreglementet, som byggearbejdet er omfattet af, samt krav til dokumentation stillet ved byggetilladelsen.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan på ansøgers anmodning udpege en særlig sagkyndig vedrørende den tekniske dokumentation, såfremt dette er nødvendigt for kommunalbestyrelsens afgørelse om ibrugtagningstilladelse. Udgifterne hertil afholdes af ansøgeren.

Stk. 4. Garager og carporte, der ikke er integrerede i den primære bebyggelse, samt udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende, er ikke omfattet af stk. 1 og kan derfor tages i brug uden tilladelse.

Stk. 5. Nedrivningsarbejder, der kræver kommunalbestyrelsens tilladelse, jf. § 47, er ikke omfattet af stk. 1.

§ 44. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelse kan tages helt eller delvist i brug, selv om byggearbejdet endnu ikke er afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.

Fællesbestemmelser

Sikkerhedsstillelse

Hvis byggemodningsarbejde iflg. Byggelovens § 4, stk. 1 ikke er udført før byggearbejde påbegyndes, kan kommunen stille krav om sikkerhed for, at byggemodningsarbejdet vil blive udført inden tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug.

Kravet om sikkerhedsstillelse kan også rejses, når lokalplanen for området indeholder bestemmelser om afskærmningsforanstaltninger som betingelse for at tage en ny bebyggelse i brug.

Dispensation

Muligheden for dispensation fra reglementet reguleres efter byggelovens § 22 og BR 18, § 13. Dispensation i forhold hertil skal søges hos kommunen.

Dispensation til at fravige bestemmelser i anden lovgivning gives efter dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning afgives til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.

Klage

Du kan kun klage over kommunens afgørelse hvis afgørelsen hviler på en fortolkning af byggeloven eller byggereglementet (retsligt spørgsmål). Klagen skal afgives til statsforvaltningen.

Du skal afgive klagen senest 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen.

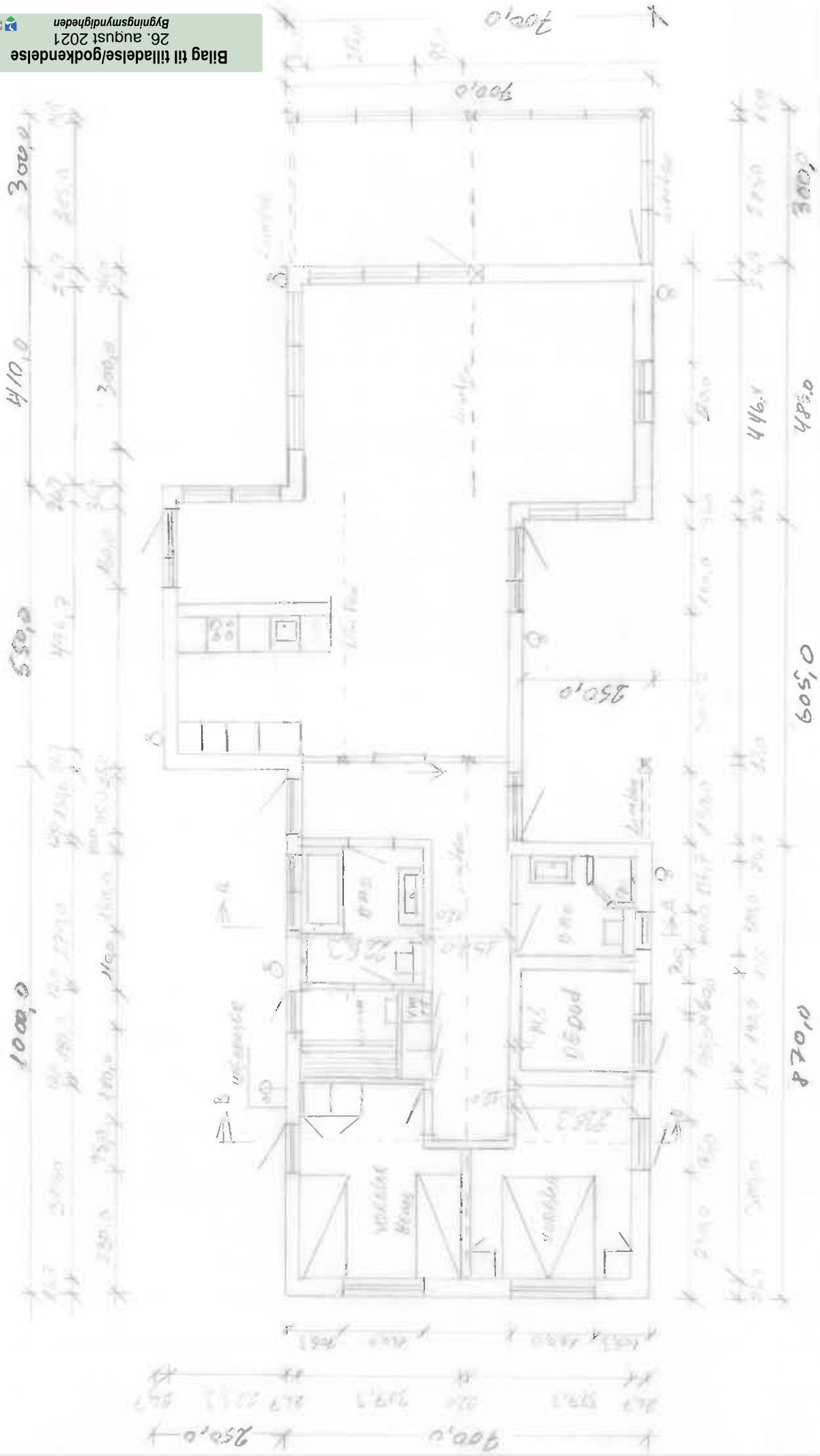
Du kan klage over afgørelser efter anden lovgivning i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Straf

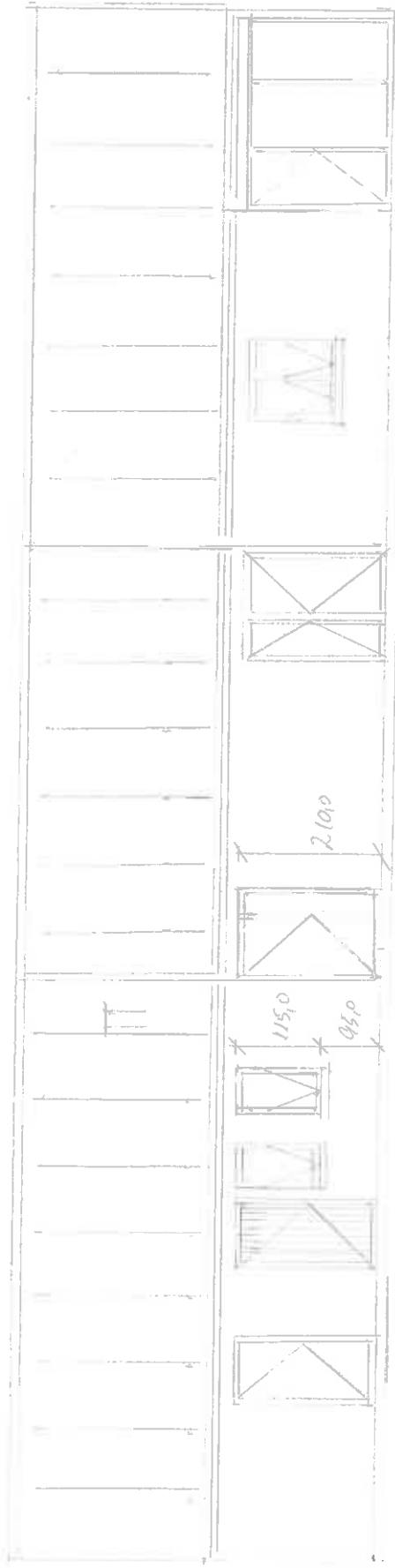
I henhold til BR 18, § 564 straffes overtrædelser af reglementet med bøde.

Gebyr

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at opkræve gebyr for meddelelse af tilladelser efter byggeloven. Gebyrbestemmelserne findes i BR18, § 39.

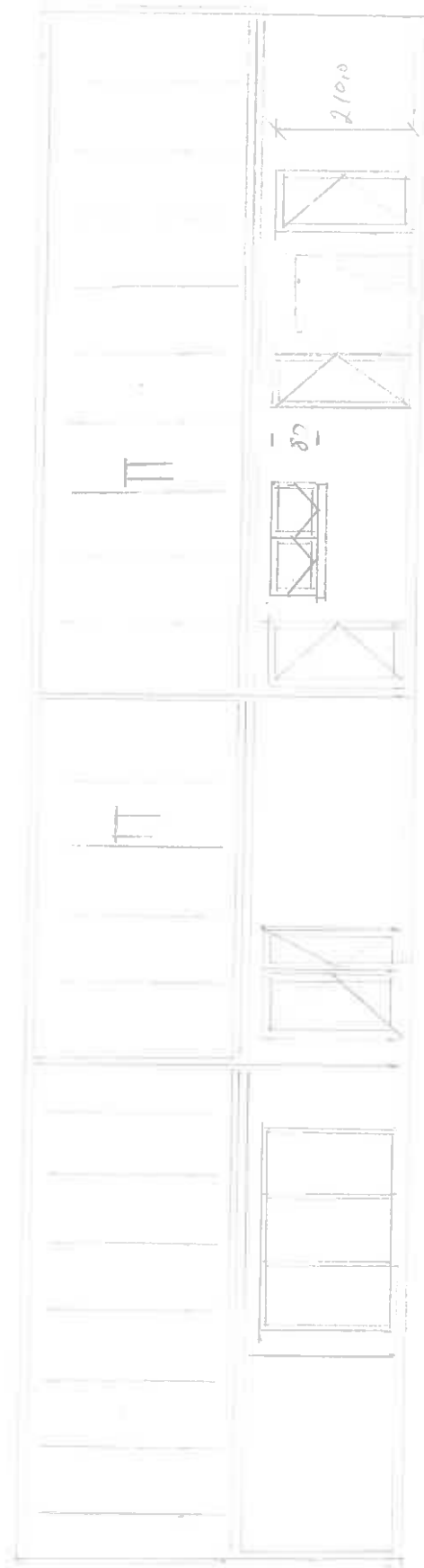


Nyt sommerhus
Bygherre
Matrikel nr.
Emne
Tegnet af



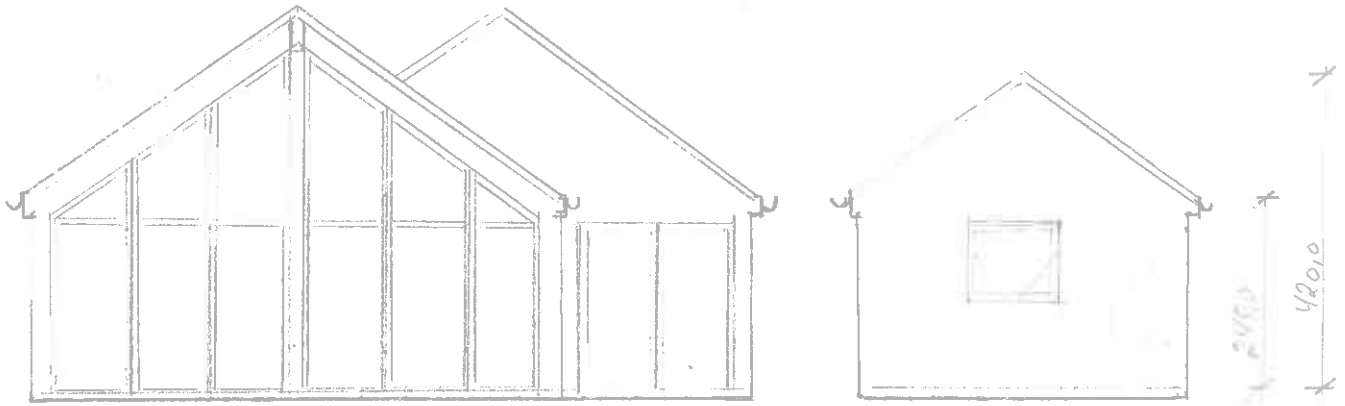
FACADE NOC ØSD

Nyt sommerhus
Bygherre
Matrikel nr.
Erne
Tegnet af

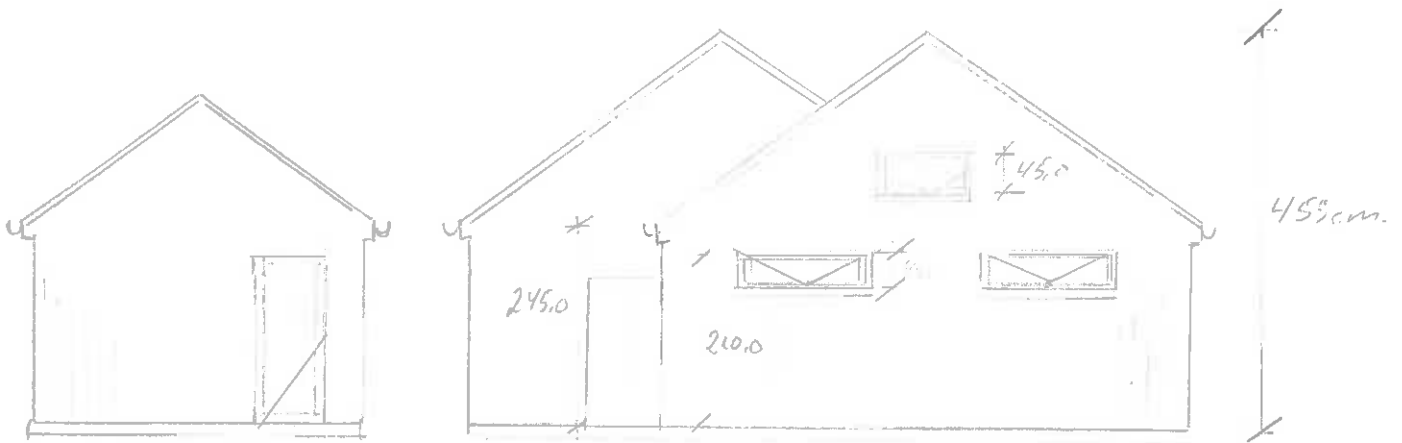


SAC nr. 1000 11/10/21

Nyt sommerhus
Bygherre
Matrikel nr.
Emne
Tegnet af



GAVL MOD NORD

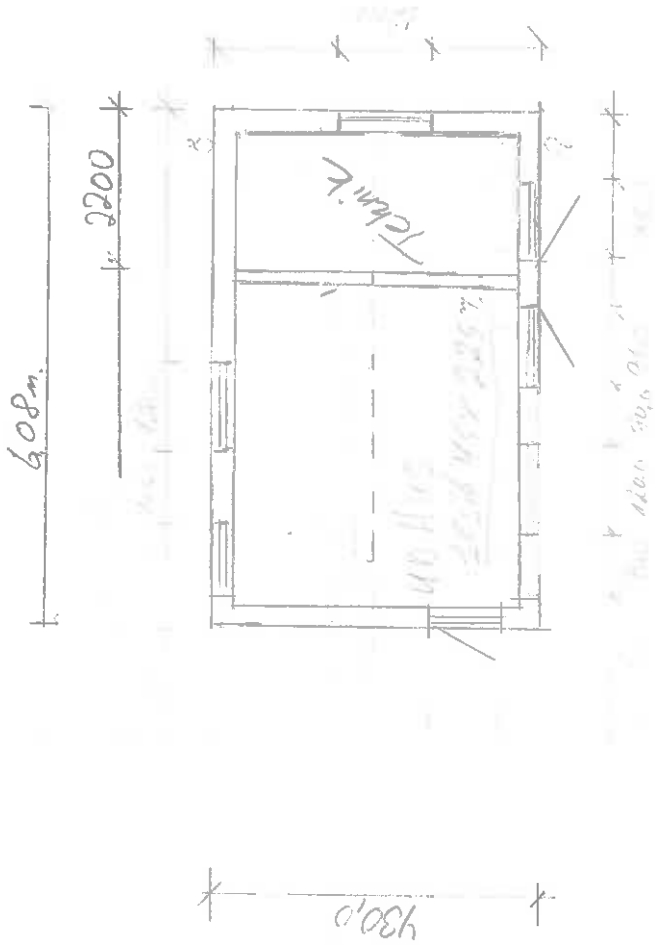


GAVL MOD SYD

Bilag til tilladelse/godkendelse
26. august 2021
Bygningsmyndigheden



Nyt sommerhus	
Bygherre	
Matrikel nr.	
Erne	
Tegnet af	



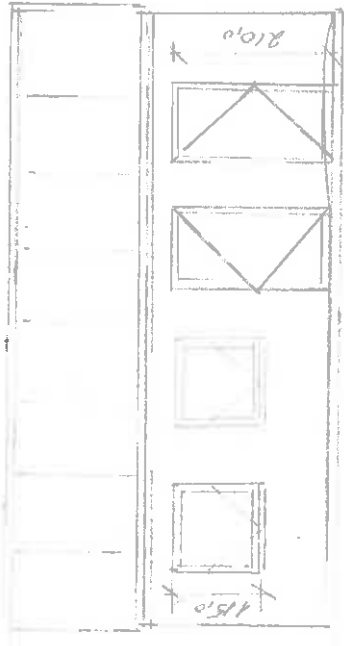
40 HUS
Teknik

201 m²

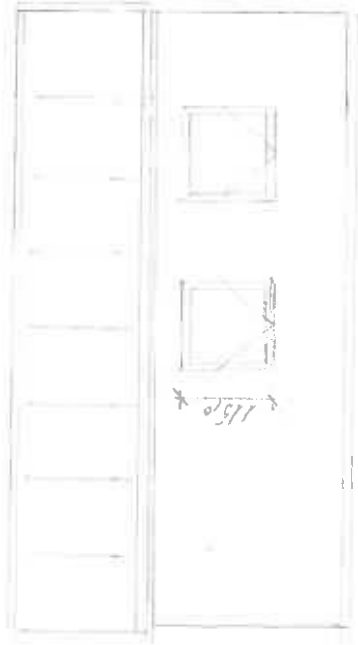
9,5 m²

209,5 m²

Nyt sommerhus
Bygherre
Matrikel nr.
Emne
Tegnet af



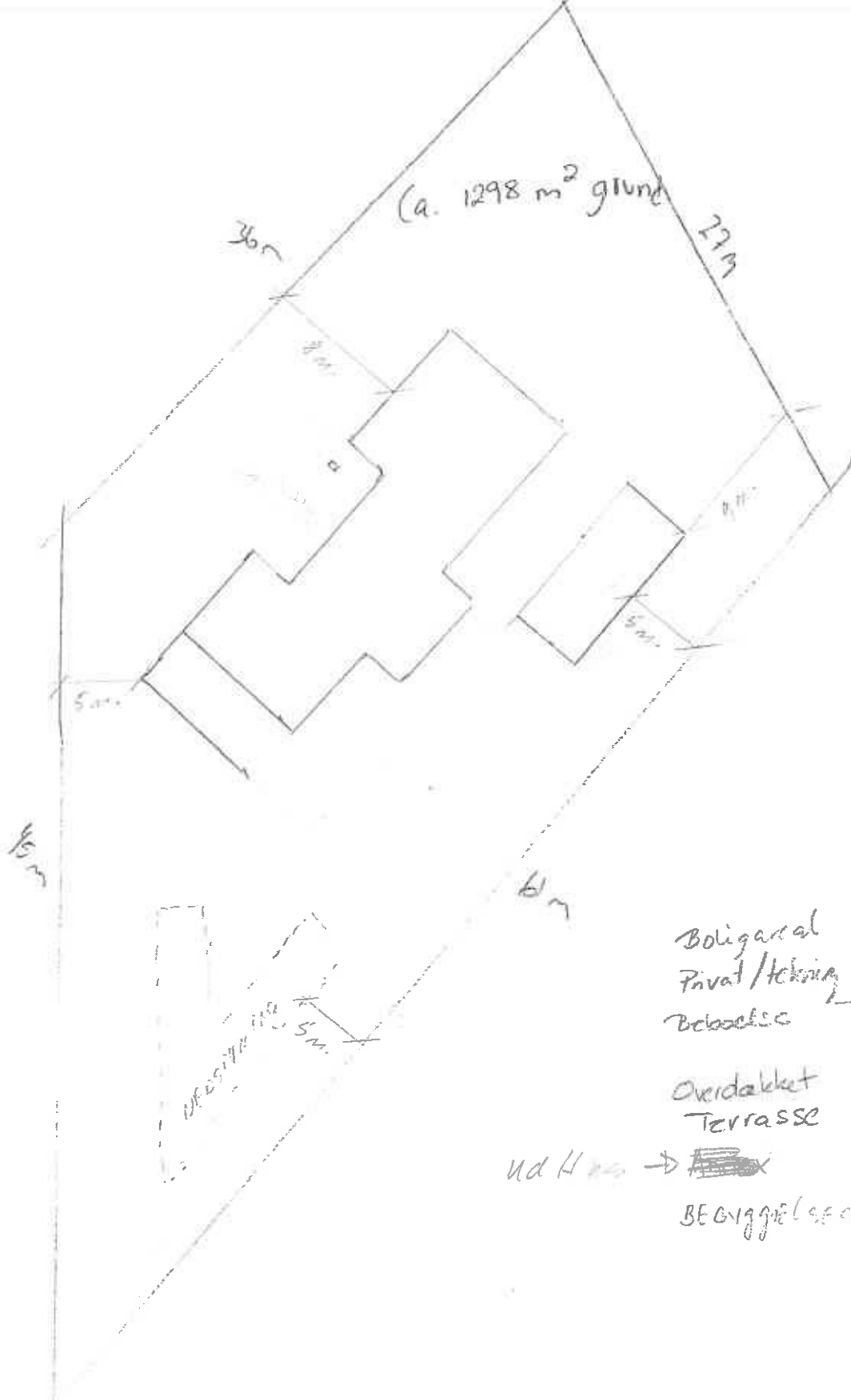
FACADE NØJ ØST



FACADE NØJ VEST

Nyt sommerhus
Bygherre
Matrikel nr.
Emne
Tegnet af

SKOVBYNET



Boligareal 136,95
 Privat/teknisk 5,85
 Beboelse 130,10 m²

Overdækket
 Terrasse 21 m²
 Ud H₂O → ~~10,3~~ 29,3 m²

BEGYGGELSESPROCENT 19,00%



Bilag til tilladelse/godkendelse
 26. august 2021
 Bygningsmyndigheden



Nyt sommerhus
Bygherre
Matrikel nr.
Erne
Tegnet af

